

2025-09-22 – Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Meerssenerweg 166

Locatie

Gemeentegrond nabij Meerssenerweg 166 (naastgelegen) in Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie G nr. 4682 gedeeltelijk, groot ca 378 m².

Motivatie

Betreffende grond grenst direct aan het parkeerterrein van het bedrijfspand aan de Meerssenerweg 166 en doet dienst als erfafscheiding. Betreffend perceel werd voor dit doel gehuurd door de voormalige eigenaar van het pand aan de Meerssenerweg 166. De gemeente is thans voornemens om dit perceel te verhuren aan de nieuwe eigenaar van het bedrijfspand Meerssenerweg 166. De gemeente wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verhuur plaatsvindt aan een aangrenzend eigenaar; de grond dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet wenselijk) en het gebruik als erfafscheiding dient te worden voortgezet. Daarnaast mag verhuur niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering. Vanwege het hiervoor vermelde is de gemeente van mening dat de eigenaar van het pand aan de Meerssenerweg 166 als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 13 oktober 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van de publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld namens een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.